ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 247**

29 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός του αιωνόβιου πλατάνου στην πλατεία του οικισμού Κράσι της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου) ως Διατηρητέου Μνημείου της Φύσης, και καθορισμός ζώνης προστασίας αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 1-4), 19 παρ. 4, 21 (παρ. 1-2) και 22 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.1 περ. γ' ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη» (ΦΕΚ 207 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄221).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 (πίνακας 4) της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/24.10.1990 «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων, περιεχόμενο μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΠΜ), κλπ.» (ΦΕΚ 678/Β΄).

7. Τις εξειδικευμένες προδιαγραφές εκπόνησης ειδικών περιβαλλοντικών μελετών για αιωνόβια δένδρα που εγκρίθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ με το 185577/1078/30-3-2006 έγγραφο.

8. Την ειδική περιβαλλοντική μελέτη για τον αιωνόβιο πλάτανο του Κρασίου Δήμου Μαλίων, η οποία εγκρίθηκε με την οικ. 111696/2553/11-8-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την αριθ. 221/2009 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

10. Το αριθ. 7093/09/6534/30.11.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάδειξης και Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την αριθ. 107/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης ο αιωνόβιος πλάτανος που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κράσι της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου (ν. Ηρακλείου).

Άρθρο 2

1. Καθορίζεται ως περιβάλλουσα ζώνη προστασίας έκταση 915 τ.μ. πέριξ του δένδρου, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η πηγή «υδραγωγείο Μεγάλη Βρύση», με την οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη η υπόσταση

και το μέγεθος του δέντρου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28922 /2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ο σχεδιασμός ανάδειξης ενός εκ των δύο μνημείων, του πλατάνου ή του ιστορικού μνημείου της «Μεγάλης Βρύσης», λαμβάνει υπόψη την προστασία του άλλου μνημείου.

3. Βασικοί άξονες διαχείρισης του διατηρητέου μνημείου της φύσης είναι:

- η διατήρηση του αιωνόβιου δένδρου και η προστασία του από επεμβάσεις στον κορμό, το ριζικό σύστημα και την κόμη καθώς και από παρεμβάσεις στην υδρολογική κατάσταση και την περιβάλλουσα ζώνη προστασίας, που ενδέχεται να προκαλέσουν υποβάθμιση ή να θέσουν σε κίνδυνο την υπόσταση του μνημείου, αλλά και η ανάδειξη του και η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του, όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, από την αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 5.
- η αξιοποίησή του για την αναψυχή των κατοίκων και επισκεπτών, αποκλειστικά μέσω της χρήσης του υπόσκιου χώρου, και όχι με οποιονδήποτε άλλον τρόπο ή μέσο αναψυχής που ενδέχεται να βλάψει το δέντρο και την περιβάλλουσα ζώνη προστασίας.
- το Μνημείο να αποτελεί σημείο αναφοράς δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Άρθρο 3

Για τη διατήρηση και προστασία του μνημείου επιβάλλονται οι εξής όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις:

1. Κανένα δημοτικό έργο ή διαμόρφωση του χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του άρθρου 5 και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας σε ότι αφορά τις κρήνες.

2. Κανένα οδικό έργο ή βαθιά εκσκαφή για διέλευση υπόγειων αγωγών και δικτύων, που μπορεί να επηρεάσουν το ριζικό σύστημα του δένδρου ή την υδρολογική κατάσταση, δεν επιτρέπονται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του άρθρου 5.

3. Με άδεια χρήσης νερού της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Υδάτων Περιφέρειας Κρήτης) καθορίζεται η ελάχιστη και σταθερή οικολογική παροχή για τις ανάγκες άρδευσης του δένδρου από τις πηγές. Δεν επιτρέπεται η διακοπή ή εκτροπή αυτής της παροχής για άλλους σκοπούς, ειδικά κατά τη διάρκεια της κρίσιμης θερινής περιόδου.

4. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων, καλωδίων και φωτιστικών στον κορμό και τους κλάδους του δένδρου.

5. Δεν επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων στην περιβάλλουσα ζώνη προστασίας του πλατάνου.

6. Ο φωτισμός της πλατείας και του δένδρου επιβάλλεται να είναι επαρκής και διακριτικός και δεν επιτρέπεται οι προβολείς να στρέφονται προς την κόμη του δένδρου, ώστε να μην προκαλούν όχληση σε πτηνά που φωλιάζουν ή κουρνιάζουν στο δένδρο.

7. Δεν επιτρέπεται η αναρρίχηση στον κορμό και τους κλάδους.

8. Τυχόν απαιτούμενες κλαδεύσεις ή καθαίρεση επικίνδυνων κλάδων γίνεται μόνο με την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του άρθρου 5.

9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην επιφάνεια της πλατείας αλλά σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 μέτρων από τον κορμό ώστε να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των επισκεπτών, η παρατήρηση και η φωτογράφηση του κορμού.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται η άμεση λήψη και υλοποίηση των παρακάτω μέτρων προστασίας και ανάδειξης του προστατευόμενου αντικειμένου:

- Η βελτίωση της υδρολογικής κατάστασης του πλατάνου
- Η αποκάλυψη τμήματος του κορμού για τον επαρκή αερισμό του ριζικού συστήματος
- Η κατάλληλη διαμόρφωση του φωτισμού της πλατείας, όπως προβλέπεται στην Ε.Π.Μ.
- Η σήμανση με κατάλληλες πινακίδες προσανατολισμού και ενημέρωσης.
- Η τακτική παρακολούθηση και ο φυτοϋγειονομικός έλεγχος του πλατάνου, μετά από ολοκληρωμένη φυτοπαθολογική μελέτη τεκμηρίωσης της υγείας του πλατάνου από ειδικό Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο, που τεκμηριώνει την τρέχουσα φυσιολογική και παθολογική κατάσταση του πλατάνου. Οι παρατηρήσεις από την παρακολούθηση και τον έλεγχο καταγράφονται από την αρμόδια υπηρεσία του άρθρου 5. Η προστασία του πλατάνου από ασθένειες και παράσιτα, αλλά και οι κλαδεύσεις γίνονται βάσει των συμπερασμάτων της παρακολούθησης και του ελέγχου, και με τρόπο ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο το δέντρο ως οικοσύστημα και να μην υποβαθμίζεται η αισθητική του εικόνα.

Άρθρο 5

Η εφαρμογή του παρόντος διατάγματος καθώς και κάθε θέμα διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του διατηρητέου μνημείου της φύσης ανατίθεται στη Δ/νση Δασών Ηρακλείου. Τα αναγκαία έργα προστασίας και ανάδειξης μπορεί να εκτελούνται από τη Δημοτική Ενότητας Μαλίων Δήμου Χερσονήσου με ειδικές μελέτες που εγκρίνονται από τη Δ/νση Δασών Ηρακλείου. Για επεμβάσεις και εργασίες στα κτίσματα των πηγών απαιτείται η έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ.Φακ. 102/11
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 98922/11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός του αιωνόβιου πλατάνου στην πλατεία του οικισμού Κράσι της Δημοτικής Ενότητας Μαλίων του Δήμου Χερσονήσου (Ν. Ηρακλείου) ως Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης και καθορισμός ζώνης προστασίας αυτού.

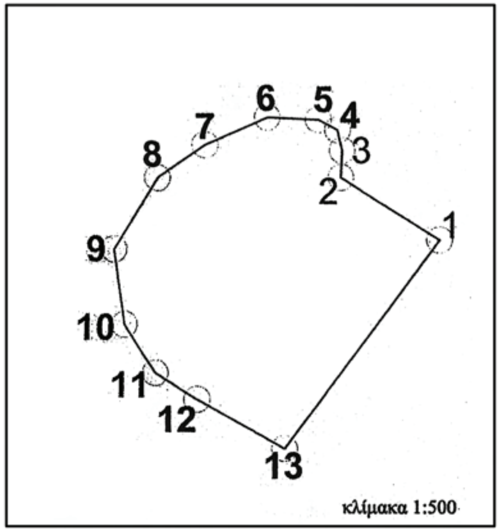
ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 2011

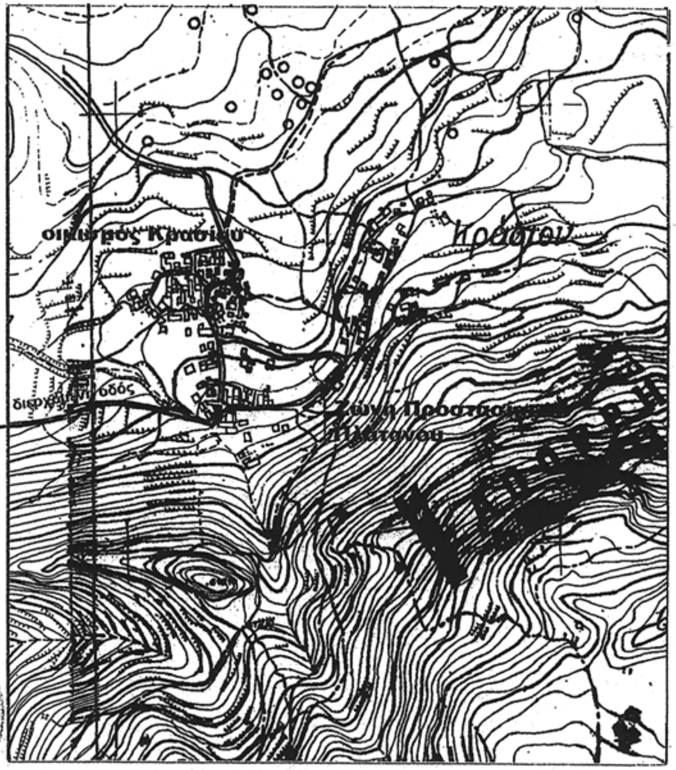
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

3. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)		
Α/Α	X	Y
1	633536.4081	3899632.4990
2	633554.2002	3899656.4744
3	633546.0176	3899661.2329
4	633546.1516	3899664.3243
5	633545.6084	3899666.6692
6	633543.3976	3899667.8475
7	633537.5042	3899668.0831
8	633530.3025	3899664.9578
9	633524.7536	3899661.1763
10	633519.6397	3899652.9867
11	633520.9368	3899644.4010
12	633524.6178	3899638.8137
13	633529.4761	3899635.8006

Συνοδεύει το Π.Δ
του πλατάνου Κρασίου
για το χαρακτηρ. σημ.
ως Διατηρητέο
της Φύσης
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3125/93113 (2)

Έγκριση τροποποίησης του ισχύοντος ΓΠΣ Σκιάθου για την χωροθέτηση του νέου Κέντρου Υγείας Σκιάθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Τις διατάξεις άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 4.

7. Την Απόφαση 78617/3324/14-02-1986 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου (Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 58 Δ΄).

8. Το Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄ 920/19-06-1987) «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του δήμου Σκιάθου (Ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή».

9. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.04.2000 (ΦΕΚ 209 Δ΄) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

10. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285 Δ΄) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

11. Το υπ'αριθμ. ΔΥ8β/Γ.Π./44671/7-06-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τμήματος Μελετών και Προδιαγραφών του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

12. Την Απόφαση 240/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου και το γεγονός ότι δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις σύμφωνα με την 7034/9-08-2011 Βεβαίωση του Δημάρχου Σκιάθου.

13. Την Τεχνική Έκθεση του Δήμου Σκιάθου.

14. Το αριθ. 7575/24-08-2010 έγγραφο του Δήμου με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

15. Το αριθ. 7162/12-08-2011 έγγραφο του Δήμου με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τη γνωμοδότηση 28/12η/6-9-2011 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας.

Και επειδή

1. Σε περιπτώσεις εξαιρετικά επειγόντων θεμάτων είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η σημειακή τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7γ του άρθρου 4 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄), προκειμένου να αντιμετωπιστούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που αφορούν στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ).

2. Ο αρμόδιος φορέας εγκρίνει τη καταλληλότητα του χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία του Νέου Κέντρου Υγείας.

3. Το έργο κατασκευή και εξοπλισμός νέου Κέντρου Υγείας Σκιάθου έχει συμπεριληφθεί στον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με προϋπολογισμό 3.000.000 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. της Σκιάθου στο Ο.Τ.248 (Γ΄ τομέας), για τον αποχαρακτηρισμό «χώρου στάθμευσης» και τον καθορισμό χώρου «Κέντρου Υγείας - Γενικό Νοσοκομείο». Σε αντιστάθμισμα του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου που μετατρέπεται σε Κοινωφελή, την τροποποίηση σε τμήματα των Ο.Τ.282 και 285 με τον χαρακτηρισμό τους από οικοδομήσιμους χώρους σε χώρους «στάθμευσης» και σε τμήμα του Ο.Τ.260 από οικοδομήσιμο χώρο σε «χώρο πρασίνου-παιδικής χαράς», όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις απεικονίζονται στον χάρτη σε κλ: 1:5000 και συνοδεύει την 240/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

Από την πρόταση δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων.

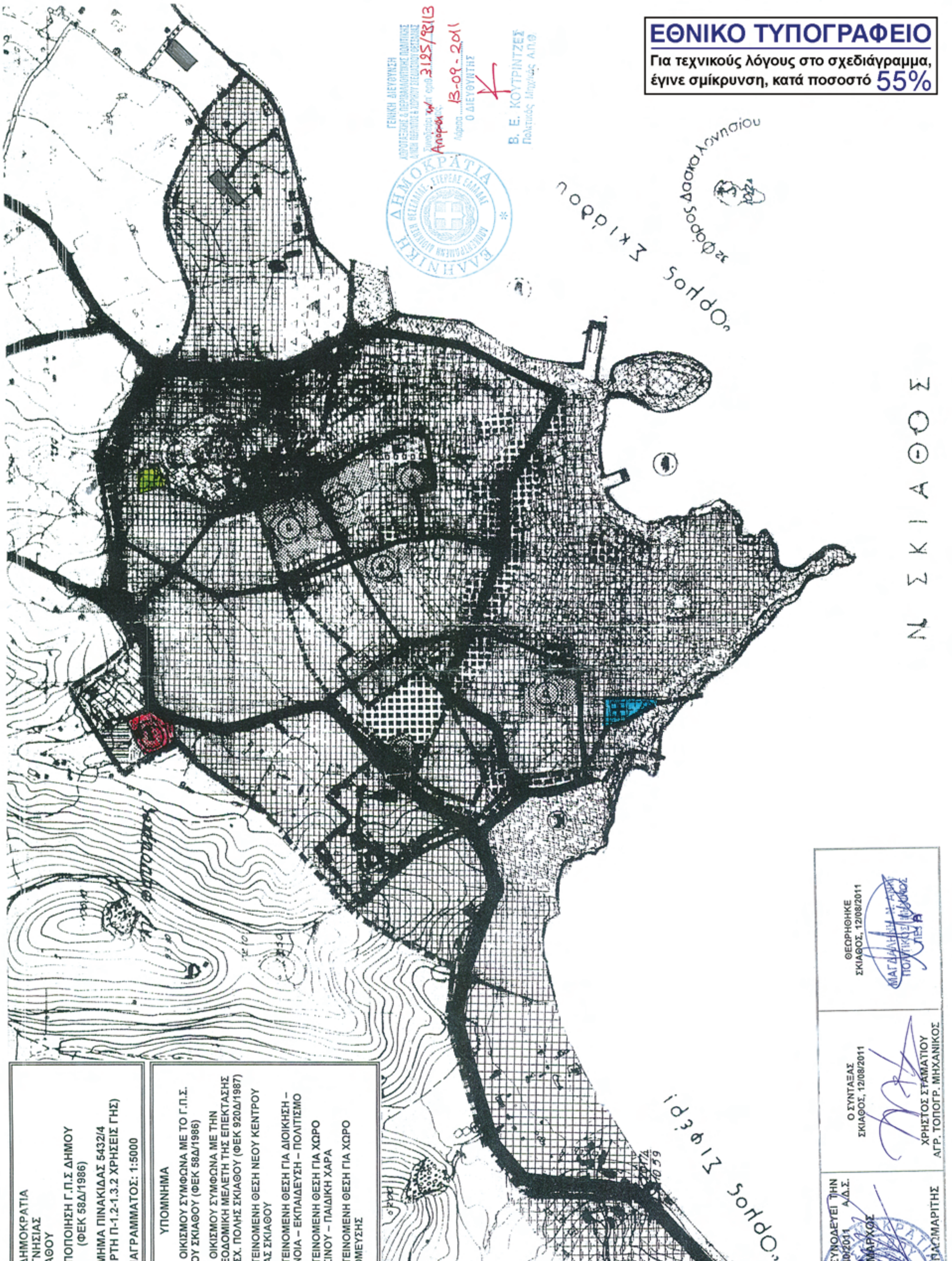
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Σεπτεμβρίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%



Αριθ. Οικ.60599/3966 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Αναγνωστάκη Αποστόλου που ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Άρτας Δήμου Αρταίων στο Ο.Τ. 18 και ρύθμιση των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα της παρ. 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 και 45.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9 και 24.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ Α΄ 133) «περί της συμπληρώσεως διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν.651/1977 (ΦΕΚ 207 Α΄) και ειδικότερα των παρ. 2,3 του άρθρου 6.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266 Α΄) «περί της συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Το Β.Δ. 6-2-61 (ΦΕΚ 23 Δ΄) και το Π.Δ. 7-6-79 (ΦΕΚ 545 Δ΄) με τα οποία επιβλήθηκαν όροι δόμησης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στον τομέα Β στην Άρτα.

8. Τον Ν. 3852/4.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α) και ιδιαίτερα τα άρθρα 186 παρ. ΙΙ, ΣΤ αριθ. 39 και άρθρο 283 παρ. 1 και 2.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 27610/21.06.2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

10. Το αρ. πρ. 3683/31.03.2010 έγγραφο Δήμου Αρταίων Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών αποστολής φακέλου χαρακτηρισμού τυφλού οικοπέδου Αναγνωστάκη Αποστόλου στην Άρτα ως οικοδομήσιμο.

11. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του Αναγνωστάκη Αποστόλου πληροί τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού ως πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς της πόλης της Άρτας καθ' όσον:

α) Το εμβαδό του οικοπέδου είναι 241,42 τ.μ., άρα είναι άρτιο κατά κανόνα, η δε έλλειψη προσώπου δεν οφείλεται σε υπαίτια κατάτμηση πριν την ισχύ του Ν. 690/48 όπως αποδεικνύεται από τα συμβόλαια του οικοπέδου αρ. 1073/10.11.1945 συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, αρ. 15736/09.04.1965 προικοσυμβόλαιο και αρ. 2218/13.06.2007 δήλωση Αποδοχής κληρονομιάς.

β) Είναι αδύνατον να τακτοποιηθεί με τα όμορα του σύμφωνα με τον έλεγχο που διενήργησε το τμήμα Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου Αρταίων.

12. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Άρτας όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 3/22-10-2010 θέμα 4ο.

13. Τα αριθ. 227/16.05.2011 και 14873/30.08.2011 έγγραφα Δήμου Αρταίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το οικόπεδο του Αναγνωστάκη Αποστόλου που βρίσκεται στην Άρτα , στο Ο.Τ. 18 σε πάροδο της οδού Παρηγορητρίας που είναι αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Ορίζουμε όρους δόμησης του πιο πάνω οικοπέδου τους όρους δόμησης που ισχύουν στον τομέα Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας στον οποίο εμπίπτει το Οικοδομικό Τετράγωνο 18, όπως εκάστοτε ισχύουν.

3. Κατά τον έλεγχο του ιδεατού στερεού να λαμβάνεται ως παραδοχή ότι το πρόσωπο του οικοπέδου βλέπει σε δρόμο πλάτους 5,00 μέτρων.

4. Σε περίπτωση που ζητηθεί να εφαρμόζεται το άρθρο 41 του Ν. 1337/1983 περί οικογενειακής στέγης όπως εκάστοτε ισχύει.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ

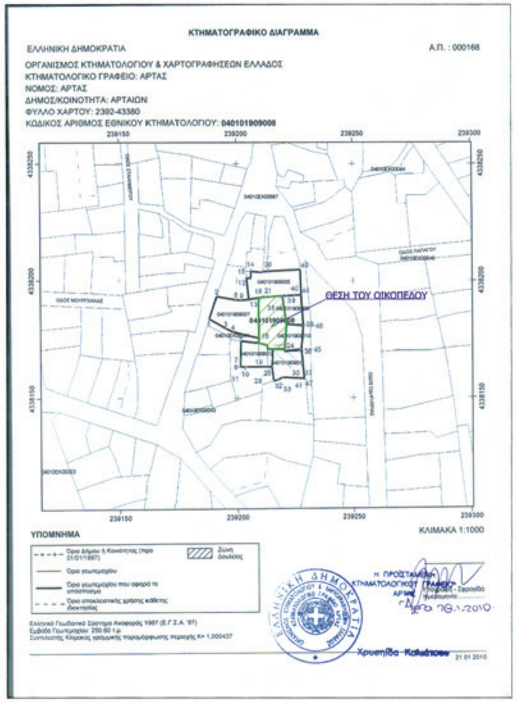
Ν.Δ 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄) κ' Ν.Δ 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α΄)17-5-88 (Γ.Ο.Κ) κ'
Ν.2831/12-6-2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) & Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Β.Δ 6-2-61 (ΦΕΚ 23 Δ΄) 24-2-61 (Τομείς Α,Β,Γ) κ'Π.Δ 25-8-73 (ΦΕΚ 276 Δ΄)6-10-73 Τομείς Δ,Ε,Ζ
Π.Δ 7-6-79 (ΦΕΚ 545 Δ΄) 8-10-79 (Για τους ισχύοντες Τομείς συντελεστών).
Π.Δ 23-1-85 (ΦΕΚ 36 Δ΄) 18-2-85 (Επανέγκριση σχεδίου για τους Τομείς Δ. Ε. Ζ. Η).
Π.Δ 3-8-90 (ΦΕΚ 454Δ΄) 28-8-90 (Επανέγκριση «Τριγώνου»).
Π.Δ 16-6-90 (ΦΕΚ 339Δ) 5-7-90 («Είσοδος»- Τομέας Θ).
Π.Δ 28-4-93 (ΦΕΚ 653Δ) 14-6-93 (Ελαιώνα Τομέας – ΚΙ –ΚΙΙ)

Εκτός Σχεδίου Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ 270Δ΄)

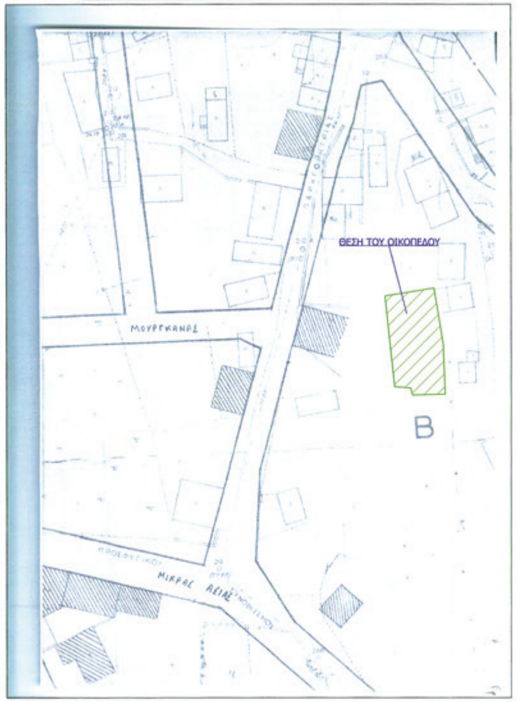
Α/Α		ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Α Πριν 9-6-73		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Β Πριν 6-2-61		Ποσοστό Κάλυψης
		Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν	Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν	Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν	
ΤΟΜΕΑΣ	Α	10	200	7	100	5	50	70%
-ll-	Β	10	200	8	150	6	80	60%
-ll-	Γ	10	200	8	200	8	100	60%
-ll-	Δ	10	200	Πριν 18-12-85 8	 150	–	–	60%
-ll-	Ε	10	200	–	–	–	–	70%
-ll-	Ζ	15	400	–	–	–	–	40%
-ll-	Η	20	600	–		–	–	30%
-ll-	Θ	15	400	Πριν 5-7-90 10	 250	–	–	70%
-ll-	ΚΙ	10	200	–	–	–	–	70%
-ll-	ΚΙΙ	15	400	–	–	–	–	70%

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β

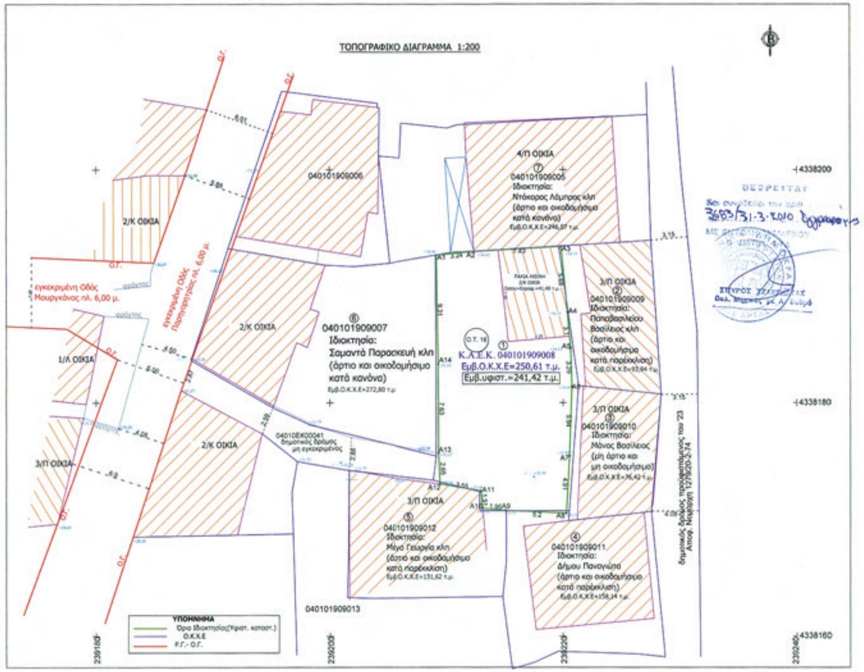
Ποσοστό κάλυψης :	0,60
Συντ. Δόμησης :	1,20
Μέγιστο Ύψος :	16,00 μ.(Γ.Ο.Κ. '85)
Αφετηρία Μέτρησης Υψών:	Πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος
Αποστάσεις από όρια:	εν επαφή ή Δ=(3+0,10*Η)=4,6 μ.
Περιφράγματα:	Η= 2,50 μ. (1 μ. συμπαγές)
Συντ. κατ' όγκο εκμετάλλευσης:	4,50*(Σ.Δ.)
Μέγιστη επιφάνεια βεραντών και Η/Χ=	35%* Εδόμησης
Μέγιστη επιφάνεια Η/Χ=	15%* Εδόμησης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. (18) ΤΟΜΕΑΣ Β ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



E.Γ.Σ.Α. '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποτύπωση υφισταμένης κατάστασης οικοπέδου με Κ.Α.Ε.Κ. 040101909008 το με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10. Α11.Α12.Α13.Α14.Α1] Εμβαδόν=241,42 τ.μ. κειμένου στην οδό Παρηγορητρίας 41 (Ο.Τ. 18) εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας (Τομέας Β) Δήμου Αρταίων Ν. Άρτας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
Α1	239209,192	4338192,635	Α8	239220,290	4338170,548
Α2	239212,417	4338192,960	Α9	239215,096	4338170,782
Α3	239219,831	4338193,412	Α10	239213,144	4338170,962
Α4	239220,378	4338187,760	Α11	239213,002	4338172,461
Α5	239220,654	4338184,675	Α12	239209,498	4338173,049
Α6	239220,761	4338181,389	Α13	239209,386	4338175,698
Α7	239220,554	4338175,450	Α14	239209,335	4338183,323

* Η εμβαδομέτρηση έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών .

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 040101909008 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΣΗΜΕΙΑ : 14	* ΕΜΒΑΔΟΝ =241,42 τ.μ.
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12 Α13 Α14	

Ιδιοκτησία: Αναγνωστάκης Απόστολος του Κων/νου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΚΑΤΑ Ο.Κ.Χ.Ε.)

* ΕΜΒΑΔΟΝ =250,61 τ.μ.

Ε Ο.Κ.Χ.Ε. - Ε (ΥΦΙΣΤ. ΚΑΤΑΣΤ.)=250,61 τ.μ.- 241,42= 9,19 τ.μ.< 25,06 (ανοχή)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογράφων , Αναγνωστάκης Απόστολος του Κων/νου, ιδιοκτήτης του ανωτέρω οικοπέδου, δηλώνω ότι τα όρια είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων , Αναγνωστάκης Απόστολος του Κων/νου, ιδιοκτήτης του ανωτέρω οικοπέδου, δηλώνω επίσης ότι αναλαμβάνω επισπεύδων της διαδικασίας μέχρι την κύρωση του κου Νομάρχη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαϊωάννου Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός,δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12. Α13.Α14.Α1] οικόπεδο Εμβαδού (υφιστ. καταστ.) 241,42 τ.μ., ιδιοκτησίας Αναγνωστάκη Αποστόλου του Κων/νου που βρίσκεται στην οδό Παρηγορητρίας 41 (Ο.Τ 18) εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας (Τομέας Β) Δήμου Αρταίων Ν. Άρτας , είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν(κανόνας), μη άρτιο ως προς το πρόσωπο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

εργοδότης:	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 040101909008
θέση:	ΠΑΡΗΓΟΡΗΤΡΙΑΣ 41 (Ο.Τ. 18) ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β) ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ Ν. ΑΡΤΑΣ
μελετητής:	ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
χρόνος μελέτης:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010
κλίμακες:	1:200 , 1:500 & 1:1000
υπογραφή	σφραγίδα

ΚΩΣΤΑΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15002472909110008